

# Le tiers-lieu « Le Central »

- Bâtiment tertiaire



Prix  
Rénovation  
Tertiaire  
2023

Fourmies (59)

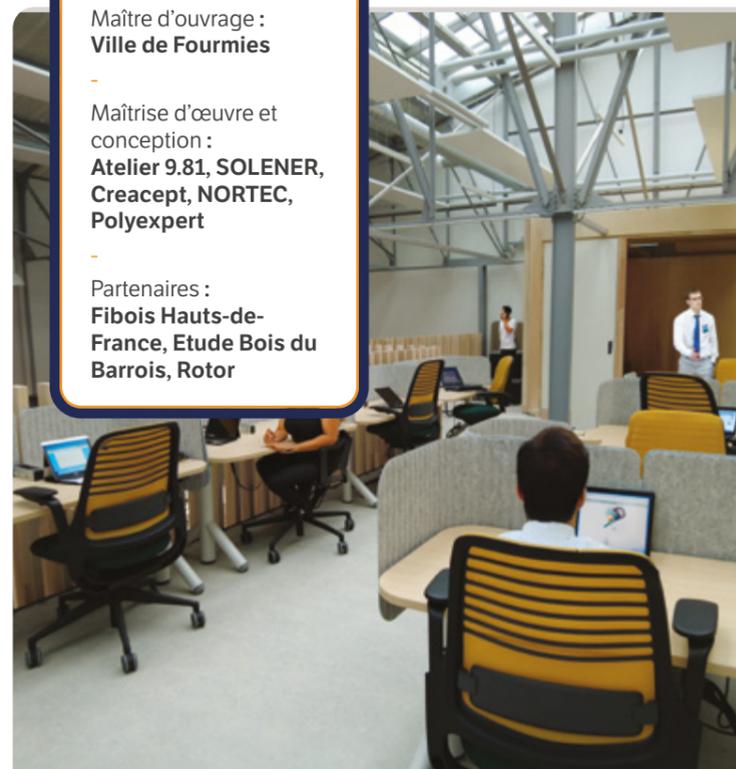
Superficie :  
**2100 m<sup>2</sup>**  
Livraison :  
**juillet 2023**  
Coût :  
**4,5 M€**  
soit **2142 €/m<sup>2</sup>**

## LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage :  
**Ville de Fourmies**

Maîtrise d'œuvre et  
conception :  
**Atelier 9.81, SOLENER,  
Crecept, NORTEC,  
Polyexpert**

Partenaires :  
**Fibois Hauts-de-  
France, Etude Bois du  
Barrois, Rotor**



## LE PROJET

Pour ses habitants, acteurs économiques et associatifs, la Ville de Fourmies a lancé un projet de rénovation exemplaire d'une friche commerciale (temple de la grande consommation) en un temple rev3 de la débrouillardise, des solidarités et de l'art.

### LES ENJEUX DU PROJET

- Proposer un tiers-lieu pour sensibiliser les Fourmisiens (et les habitants des communes voisines) aux transitions afin de leur permettre d'agir
- Réaliser un bâtiment «totem» de la dynamique rev3

### LES POINTS TRAVAILLÉS

- Assurer le confort thermique et lumineux des utilisateurs
- Utiliser des matériaux biosourcés et locaux
- Utiliser des matériaux issus du réemploi
- Produire et utiliser des énergies renouvelables
- Préserver la ressource en eau
- Accueillir la biodiversité

### LA PERFORMANCE

Après rénovation, l'ancienne friche commerciale rénovée atteint un niveau de performance BBC-Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>.an).

### L'ENVELOPPE

Le projet intègre une approche d'économie circulaire en favorisant l'utilisation de matériaux biosourcés locaux et de réemploi. L'évolutivité des espaces et des installations est aussi prise en compte avec des prises électriques aériennes, du mobilier et des cloisons mobiles.

**Les matériaux utilisés :** bois d'essence régionale en vêtue et en structure extérieure (aulne et peuplier), isolation des parois en laine de bois et liège, réemploi d'un mur de soutènement, de pavés, de marches d'église, de la charpente métallique originelle et de la dalle de l'étage.

### LES ÉQUIPEMENTS

L'alimentation du bâtiment en énergie se fait à partir d'énergies renouvelables. Pour l'électricité, des panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture avec autoconsommation individuelle et collective. Le Central est aussi raccordé au réseau de chaleur renouvelable biomasse de la ville (alimenté par les plaquettes de bois bocagère récoltées à proximité).

### LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. L'implication des citoyens dans la conception avec l'organisation de séances de co-design (200 participants).
2. La participation des ressources locales et des forces en présence (élèves du CAP menuiseries du lycée Camille Claudel, clauses d'insertion sociale et formation intégrée au travail FIT).
3. La combinaison réussie des travaux de rénovation, du photovoltaïque en autoconsommation et du raccordement au réseau de chaleur.

### LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- L'aspect démonstrateur du site qui illustre bien la dynamique régionale rev3.
- La cohérence globale du projet : performance, matériaux, énergies, lien avec les habitants...Tout y est !

« Le Central incarne rev3 sur le fond comme sur la forme pour comprendre les transitions et agir. Au premier regard, le bâtiment raconte l'histoire d'une ville qui métamorphose les stigmates du passé en écosystème résilient et plein d'espoir pour l'avenir. »

Mickaël HIRAUX, Maire de Fourmies

## LE SAVIEZ-VOUS ?

La Région dispose d'un nouveau référentiel pour la rénovation énergétique des bâtiments

Issu d'un travail collaboratif du Conseil Régional des Hauts-de-France avec les acteurs et les territoires, ce référentiel a pour vocation d'orienter les projets de rénovation des bâtiments tertiaires. Il intègre des niveaux d'ambition à la croisée entre les spécificités régionales et les enjeux du bâtiment. De la performance énergétique à la gestion de l'eau plusieurs thèmes y sont abordés. Le référentiel sert aussi d'outil d'évaluation pour l'analyse des dossiers financés par des fonds publics (FRATRI, FEDER).